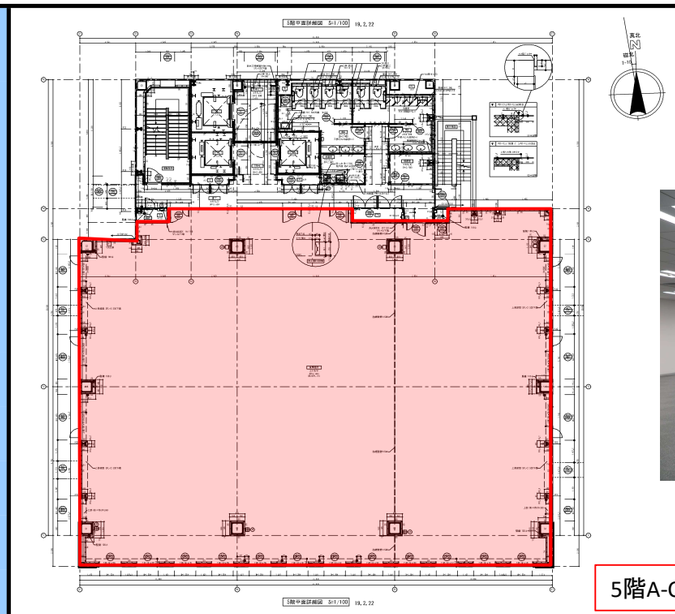
事業用賃貸物件

本件は資料作成時現在の情報になります。
各種仕様等変更になる場合がございます。最新情報は担当者までお問い合わせ下さい。

物件概要	建物名称		千舟町スクエアガーデン[CSG]		
	所在地		松山市千舟町3丁目3番地8		
	交通・最寄駅		伊予鉄　電車「松山市駅」徒歩9分　・　バス「千舟町四」バス停　徒歩　1分		
	竣工年月		2019年8月末竣工	構造	鉄骨造
	リニューアル		ー	規模	地上10階
	面積	延床面積	7,503.78㎡　(2,269.89坪)	貸室総面積	5,933.01㎡　(1,794.73坪)
		基準階面積	690.52㎡　(208.88坪)	**紹介空室(5階)**	**690.52㎡　(208.88坪)**
	駐車場設備		敷地内機械式立体駐車場有(普通車18,000円/台・ハイルーフ20,000円/台・税別)		
	備考		※駐輪場(1,000円/台・税別)、バイク置場(3,000円/台・税別)もあります。		
使用時間	建物		24時間使用可能		
	正面玄関		平日 7:30～19:00　・土　日　祝日は閉鎖		
	備考		(正面玄関の閉鎖時間帯　⇒　通用口から出入り可能)		
基本設備概要	光設備		引込有(NTT)	天井高	2800mm(基準階)
	袖看板		なし (1階　専用集合看板　2ヶ所設置)	床構造	OAフロア
				床上げ	100mm
	エレベーター		3基あり(一般2基+非常用1基)	床仕様	タイルカーペット
				床荷重	500kg/㎡
	セキュリティー		あり(各室機械警備)	備考	EV内　3基全て冷房　有
空調概要	空調種別		冷房:　あり　　暖房:　あり	空調料金	実費請求
	使用時間		24時間使用可能	延長空調	―
				備考	個別空調
備考	**事務所仕様、1フロア約200坪の無柱空間！共用部に喫煙室、リフレッシュルーム有！全館LED照明！ 平日(7:30～18:00)は管理人がいます！** 契約期間2年／2年未満で解約の場合敷金50%控除 ※2024年8月末退去予定。				

賃料・預託金	紹介空室(予定)		敷　金	賃料(税別)	共益費(税別)	**賃料+共益費合計(税別)**
	5階A-C	208.88坪(690.52㎡)	賃料10ヶ月相当	13,000円/坪	2,000円/坪	**3,133,200円**

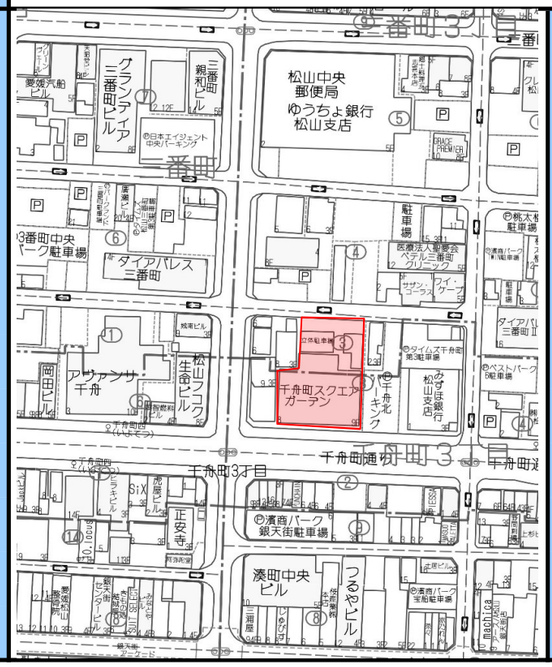
間取図



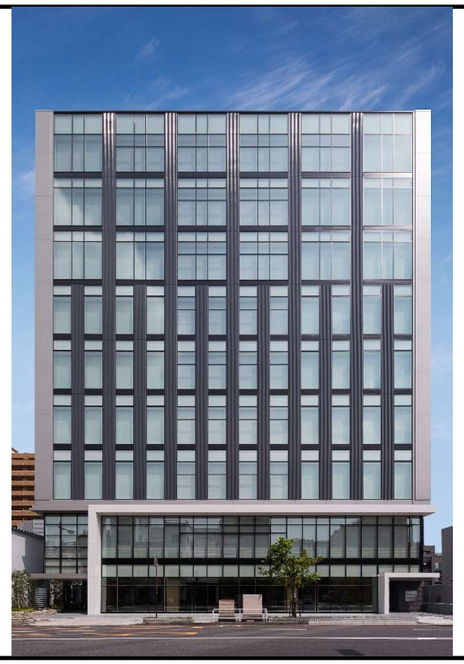
※室内写真は建築時の参考写真です。

5階A-C

位置図



物件外観写真



【お問い合わせ先】

宅地建物取引業免許　愛媛県知事（12）第2461号
株式会社　ケンホームズ　　松山市三番町４丁目１１番地６ＫＨ三番町プレイス５階
TEL(089)921-3535　　FAX　089-921-3534　　(担当)菅　(カン)　吾野(アノ)

※募集面積は少数第三位以下を表示しておりません。　※賃料・共益費等は別途消費税の対象となります。
※賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書等でご確認ください。
※上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。　※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。　【取引態様:媒介】